

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Projektum s.r.o. Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno IČ: 044 31 723	
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BŘECLAV	BŘECLAV	Formát:	
Stavebník: Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno		Datum:	04/2017
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: Výměna oken v budově MŠ a ZŠ, Herbenova 4		Část:	Číslo paré:
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
Výměna oken v budově MŠ a ZŠ, Herbenova 4
- b) **místo stavby**
Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav
k.ú. Břeclav - p.p.č 4363
- c) **předmět projektové dokumentace**
dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **název, IČ, adresa sídla**
Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
hospodaření se svěřeným majetkem zajišťuje
Mateřská škola a Základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace
IČ: 70838771, Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**
Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723
Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
Stavební část
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace objektu z roku 1977,
Zpráva z prohlídky, otvor do půdního prostoru, Herbenova 4, Břeclav vypracovaná v dubnu 2007 Ing. Daliborem Klusáčkem, autorizovaným inženýrem,
Místní šetření a vlastní zaměření oken provedené v únoru 2017 Ing. Michalem Valentou,
Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz,
Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů.

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**
Řešené území se nachází na pozemku p.č. 4363, který je ve vlastnictví stavebníka. Stávající objekt mateřské školy se nachází v zastavěném území obce Břeclav.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků ani menších vodotečí, které by mohly v případě přívalových dešťů nebo náhlého tání sněhu ohrozit stávající objekt.

Odtokové poměry nebudou stavbou negativně ovlivněny. Odvodnění střechy zůstane stávající na pozemek stavebníka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dotčené území je vedeno jako plocha občanské vybavenosti.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu a jeho umístění na pozemku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební záměr je v souladu s hygienickými předpisy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytuje se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Břeclav.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
4363	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří

Stavební záměr se dotkne níže uvedených sousedních pozemků a staveb v k.ú. Břeclav.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
2584/103	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební záměr řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o výměnu oken. Stavební záměr neuvažuje s výrobními prostory uvnitř tohoto objektu.

b) účel užívání stavby

Účel užívání je mateřská a základní škola a zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v zvláště chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výměna původních oken nebude mít vliv na změnu bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s hygienickými předpisy.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

h) základní bilance stavby

Zastavěná plocha	855 m ²
------------------	--------------------

i) základní bilance stavby**Pitná voda**

Beze změny.

Splašková kanalizace

Beze změny.

Dešťová kanalizace

Beze změny.

Elektrická energie

Beze změny.

Vytápění

Beze změny.

Odpadové hospodářství

Beze změny.

Energetická náročnost budovy

Nová okna splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2. Návrh je tak v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

j) základní předpoklady výstavby

Začátek realizace stavby	červenec 2017
Konec realizace stavby	srpen 2017

k) orientační náklady stavby

Výměna oken	2.000.000 Kč
-------------	--------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Mateřská a základní škola

V Brně, duben 2017

.....
Ing. Michal Valenta
(Zodpovědný projektant)